



HOTĂRÂREA Nr.4

din 30 ianuarie 2020

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 375 mp

Consiliul Local al Comunei Răstolița, întrunit în ședință ordinară de lucru;

Luând act de raportul compartimentului fond funciar, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.387/29.01.2020, de referatul de aprobare a primarului comunei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.388/29.01.2020, de raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Având în vedere prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) ale Legii nr.7/1996, republicată și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 885 alin (1) și art. 888 din Codul Civil și prevederile art. 36 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 23 și art. 78 ale Ordinului ANCPI nr. 700/09.07.2014 actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Ținând cont de prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), ale art.139 alin.(3) lit.g), ale art.196 alin. (1) lit.a) precum și ale art.286 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală întocmită de S.C. TEODOL S.R.L., pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Comunei Răstolița - prima înscriere, a imobilului teren în suprafață de 375 mp, situat în comuna Răstolița, sat Răstolița, înscris în Inventarul domeniului public al Comunei Răstolița, poz.71 – Platforma betonată din Anexa 70 la HG nr.964/2002, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Răstolița, prin aparatul de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului Comunei Răstolița, Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Răstolița, O.C.P.I.Mureș și se aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință

Domokos Zoltan



Contrasemnează

P.secretar general– Demian Angela

Adoptată cu 10 voturi "pentru", 1 vot "împotriva"- Bendorfan Ioan
din 11 consilieri prezenți

MEMORIU TEHNIC

1. *Adresa imobil:* Com. Rastolita, sat Rastolita, intravilan, jud. Mures.

2. *Tipul lucrării:* Prima înscriere

3. *Scurtă prezentare a situației din teren :*

Identificarea imobilului s-a efectuat cu reprezentanții primăriei, acesta situându-se în Loc. Rastolita, intravilan, iar imobilul nu este împrejmuit.

4. *Situația juridică a imobilului:*

Imobilul se afla în intravilanul Loc. Rastolita și a fost identificat în C.F. Nr. _____ a loc. Rastolita

Propun înscrierea în C.F. (provizorie, drept de proprietate, până la prezentarea H.G., dobândit prin lege, cota actuală 1/1) _____ a Loc. Rastolita, nr. Cad. _____, cu suprafața de 375 mp. (375 mp. curții construite), a imobilului situat în intravilanul Com. Rastolita, sat Rastolita, teritoriul administrativ Rastolita, pe proprietar COMUNA RASTOLITA (domeniu public), în cota de 1/1 parte teren, în baza Hotărârii Consiliului Local Nr. _____ din _____

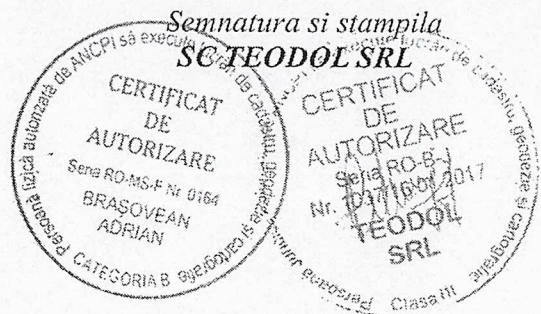
5. *Operațiuni topo-cadastrale efectuate:*

Pentru executarea măsurătorilor în teren s-a folosit un aparat GPS "LEICA GS09" pentru determinarea a două puncte ce au constituit baza de plecare pentru măsurătorile efectuate cu stația LEICA TS06. Lucrarea este încadrată în sistem de proiecție "STEREO 70" iar măsurătorile s-au efectuat clasic prin metoda radierii punctelor cu drumuire sprijinită pe baza determinată cu LEICA GS09 prin folosirea stației permanente ROMPOS.

Punctele de stație au fost marcate prin pichet metalic.

Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor și redactarea Planului de Amplasament și Delimitare a Bunului Imobil s-a făcut pe calculator folosind programe adecvate.

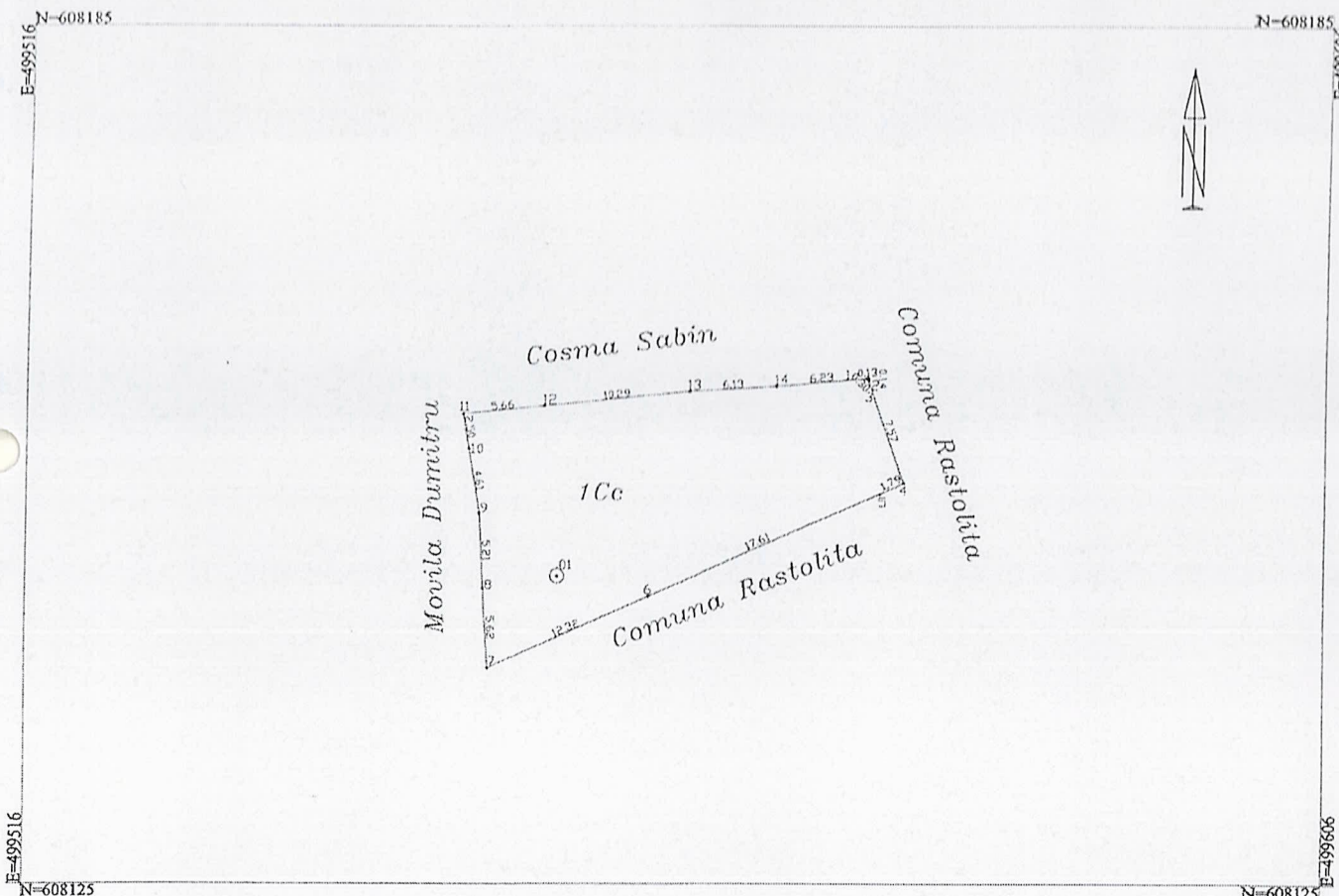
Data întocmirii : 05.11.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	375	Loc. Rastolita, Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	RASTOLITA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	375	Neimprejmuit
Total		375	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 375 mp			
Suprafata din act = 375 mp			
<p style="text-align: center;">Executant S.C. TEODOL SRL</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data : 09.09.2019</p>		<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data :</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>	